

Thái Nguyên, ngày tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Dịch vụ công nghiệp kỹ thuật cao IUPAC.

- Mã số doanh nghiệp: 4601622813.

- Địa chỉ: Lô CN6, Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên).

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà xưởng sản xuất, kinh doanh hàng hoá, hoá chất công nghiệp tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

- Mã số thông tin công trình: Thực hiện theo quy định.

- Tổng số công trình: 03 công trình.

- Theo thiết kế: Được Công ty cổ phần Dịch vụ công nghiệp kỹ thuật cao IUPAC phê duyệt tại Quyết định số 01/2025/QĐ-IUPAC ngày 01/12/2025 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà xưởng sản xuất, kinh doanh hàng hoá, hoá chất công nghiệp tại Cụm Công nghiệp Sơn Cẩm 1, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

Do: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Thu lập hồ sơ thiết kế thi công xây dựng công trình, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức số HAN-00057502.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Bá Mạnh, Chứng chỉ hành nghề số THN-KTS 00010.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Văn Tiến, Chứng chỉ hành nghề số THN-00050300.

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Lê Quang Huy, Chứng chỉ hành nghề số BXD-00009115.

+ Chủ trì thiết kế điện: Lê Thế Quyết, Chứng chỉ hành nghề số BXD-00069121.

+ Chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy: Nguyễn Anh Tuấn, Chứng chỉ hành nghề số 0613/2022/PCCC.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Tư vấn xây dựng HN. Hồ sơ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức công khai.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Nguyễn Tiến Đức, Chứng chỉ hành nghề số THN-KT00011.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Nguyễn Xuân Nam, Chứng chỉ hành nghề số THN-00012201.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế điện: Hồ Văn Hoàn, Chứng chỉ hành nghề số HAN-00040811.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước: Quách Trọng Cường, Chứng chỉ hành nghề số BXD-00032890.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế phòng cháy chữa cháy: Phạm Đình Phong, Chứng chỉ hành nghề số 0042/2022/PCCC.

- Thẩm định thiết kế phòng cháy chữa cháy (theo mẫu PC13, Phụ lục VIII, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ): Văn bản số 01/TĐ-PCCC/IUPAC ngày 27/11/2025 của Công ty cổ phần Dịch vụ công nghiệp kỹ thuật cao IUPAC

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 658, tờ bản đồ địa chính số 15, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên).

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II (Theo quy định tại mục 6, Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 02/2025/TT-BXD - Kho chứa hóa chất nguy hiểm từ $500 \div < 1.000$ tấn).

- Gồm 03 công trình:

2.1. Công trình số 1: Nhà xưởng sản xuất, nhà kho.

- Cốt nền xây dựng công trình ± 0.000 cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,15m (tương đương với cao độ là +32,75m, theo hệ độ cao quốc gia).

- Mật độ xây dựng: 57,0%.

- Hệ số sử dụng đất: 1,14 lần.

- Khoảng lùi, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

- Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1386,3m².

- Tổng diện tích sàn: 2772,6m².

- Chiều cao công trình: 14,75m (tính từ mặt đất tại chân công trình đến điểm cao nhất của công trình).

- Số tầng: 02 tầng.

2.2. Công trình số 2: Nhà văn phòng làm việc.

- Cốt nền xây dựng công trình ± 0.000 cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,15m (tương đương với cao độ là +32,75m, theo hệ độ cao quốc gia).

- Mật độ xây dựng: 7,3%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,14 lần.
- Khoảng lùi, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.
- Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 178,2m².
- Tổng diện tích sàn: 356,4m².
- Chiều cao công trình: 8,25m (tính từ mặt đất tại chân công trình đến điểm cao nhất của công trình).
- Số tầng: 02 tầng.

2.3. Công trình 03: Nhà bơm, bể nước phòng cháy chữa cháy.

- Cốt nền xây dựng công trình ±0.000 bằng với cốt sân hoàn thiện (tương đương với cao độ là +32,60m, theo hệ độ cao quốc gia).
- Mật độ xây dựng: 0,7%.
- Hệ số sử dụng đất: 0,02 lần.
- Khoảng lùi, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.
- Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 17,6m².
- Tổng diện tích sàn: 53,2m² (gồm diện tích sàn Nhà bơm và diện tích sàn Bể nước phòng cháy chữa cháy).
- Chiều cao công trình: 3,1m (tính từ mặt đất tại chân công trình đến điểm cao nhất của công trình).
- Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00161984 ngày 21/01/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp cho Công ty cổ phần Dịch vụ công nghiệp kỹ thuật cao IUPAC.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Quan Triều;
- VP SXD đăng tải website của sở;
- Lưu: VT, QLCHĐXD (Phonghh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thái Cường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Thái Nguyên, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC